



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН ПАНЧАРЕВО



1137, с. Панчарево, ул. "Самоковско шосе" 230, тел.: 02/9760-506, факс: 02/992-1506
info@pancharevo.org, www.pancharevo.org

ЗАПОВЕД

№ РПН24-9009-111/0608. 2024 г.

На основание чл.12, т.1 от Закон за устройството и застрояването на Столичната община /ЗУЗСО/ във връзка с чл.127 ал.1 от ЗУТ, чл. 4, ал. 1, т. 2 и т. 4 от Наредба за реда и начина за провеждане на обществени обсъждания в областта на пространственото развитие и устройството на територията на Столична община, съгласно чл. 10, ал. 2 от същата Наредба и постъпило в СО - Район „Панчарево“ писмо с вх. рег.№ РПН22-ДИ05-864/25.07.2024 г. от Направление „Архитектура и градоустройство“ - СО за провеждане на обществено обсъждане

НАРЕЖДАМ:

Да се проведе обществено обсъждане на проект на подробен устройствен план – ИПУР на улица при о.т. 304в и при о.т.360, м. „Детски град – Панчарево“; ПУР за нови улици: от о.т. 304в - о.т. 304е(нова) – о.т. 304ж(нова) – о.т.304з(нова) – о.т. 304и(нова) – о.т. 304к(нова) – о.т. 304л(нова) – о.т. 304м(нова) – о.т.304н(нова) – о.т.304о(нова) – о.т.304п(нова) – о.т.304р(нова) – о.т.304с(нова) – о.т.304т(нова) до о.т. 304у(нова), от о.т. 304р(нова) – о.т. 304ф(нова) – о.т.304х(нова) до о.т. 304ч(нова), от о.т. 141б – о.т. 141в(нова) – о.т. 141г(нова) – о.т. 304ч(нова) – о.т. 141д(нова) – о.т. 141е(нова) – о.т. 141з(нова) – о.т. 141и(нова) до о.т. 360; ПРЗ за ПИ с идентификатори 55419.6701.432, 55419.6701.237, 55419.6701.236, 55419.6701.463 – създаване на нови УПИ XIX-432 „за ЖС“ и УПИ XX-237 „за ЖС“ в кв. 22а, УПИ VIII-236 „за ЖС“ в кв. 23 и УПИ XXII-463 „за ЖС“ в кв. 21а, ИПР на контактен УПИ XVI-349 „за ЖС“ в кв. 21а, м. „Детски град – Панчарево“, СО – Район „Панчарево“.

I. Проектът /текстови и графични материали/ да е на разположение на заинтересованите лица за запознаване в сградата на районната администрация на адрес: с. Панчарево, ул. „Самоковско шосе“ № 230 и на официалната интернет страница на района.

II. Представянето на проекта да се проведе на **21.08.2024 г. от 17:30 часа** в читалище „Виделина“ с адрес: с. Панчарево, ул. „Самоковско шосе“ № 230.

В представянето на проекта да вземат участие следните длъжностни лица:

арх. Румен Несторов - главен архитект на СО - Район „Панчарево“, инж. Николай Вълчев – ст. експерт в отдел УТК и инж. Юлия Павлова – ст. експерт в отдел УТК както и представители на възложителя и проектанта.

III. След представянето на проекта, писмени становища, мнения или предложения по проекта могат да се депозират в срок до **04.09.2024 г.** в районната администрация или по електронна поща info@pancharevo.org.

Становища постъпили след **04.09.2024 г.** няма да бъдат разглеждани.

IV. Определям арх. Румен Несторов - главен архитект на СО - Район „Панчарево“, инж. Николай Вълчев – ст. експерт в отдел УТК и инж. Юлия Павлова – ст. експерт в отдел УТК да дават допълнителна информация по време на изготвяне на становищата, в сградата на районната администрация, в работно време.

V. За приключване на общественото обсъждане да се проведе заключителна дискусия на **11.09.2024 г. от 17:30 часа** в читалище „Виделина“ с адрес: с. Панчарево, ул. „Самоковско шосе“ № 230.

Обществената дискусия да се води под ръководството на арх. Румен Несторов, главен архитект на СО - Район „Панчарево“.

За участие в заключителната дискусия задължително да се поканят лицата, представили писмени мнения, становища и предложения, представителите на професионални организации по чл. 5, ал. 4 от Закона за устройство на територията, както и екипа, разработил проекта.

VI. По време на представяне на проекта и заключителната дискусия да се води подробен протокол, аудио запис, а при наличие на техническа възможност и видеозапис, които се прилагат към документацията на образуваната преписка.

Протоколът от проведената заключителна дискусия и другите материали от общественото обсъждане, в срок до седем дни от датата на заключителната дискусия да се разгледат от Районния експертен съвет по устройство на територията /РЕСУТ/ към район Панчарево, който да изрази мотивирано становище по всички изказани мнения и предложения.

Настоящата заповед да се разгласи в деня на издаването ѝ с обявление, което да се постави на определените за това места в сградата на Направление „Архитектура и градоустройство“, в административната сграда на район „Панчарево“ и да се публикува на електронната страница на Направление "Архитектура и градоустройство", на единния електронен портал на обществените консултации към интернет страницата на Столична община и на интернет страницата на район „Панчарево“, като се изпрати по електронен път на лицата по чл. 26, ал. 3 и на Камарата на архитектите в България, Съюза на архитектите в България и Камарата на инженерите в инвестиционното проектиране. Информация за обявлението се изпраща и по електронната поща на списъка с управители на етажна собственост или управители на сдружения на собственици, регистрирани по ЗУЕС, наличен в Район „Панчарево“.

Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на Даниела Божилова, Секретар на СО - район „Панчарево“.

ЕВГЕНИЯ АЛЕКСИЕВА,
КМЕТ НА СО - РАЙОН "ПАНЧАРЕВО"

